



Kalundborgvej 60
4300 Holbæk

TLF
59 44 65 77

MAIL
info@rgh.dk

WWW
rgh.dk

CVR
19720705

ANDELSBOLIGFORENINGEN

BLOMSTERVÆNGET II

4550 ASNÆS

ÅRSRAPPORT 2018

(32. regnskabsår)

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7 – 8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 – 19
Resultatbudget 2019	20

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Andelsboligforeningen Blomstervænget II 4550 Asnæs
Bestyrelse	Mai-Britt Enevoldsen (Formand) Allan Pedersen (Kasserer) Torben Nielsen
Revision	RevisorGården godkendte revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Blomstervænget II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 20. februar 2019

Bestyrelse

Mai-Britt Enevoldsen
Formand



Allan Pedersen
Kasserer



Torben Nielsen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 26. 3 2019



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Blomstervænget II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Blomstervænget II for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

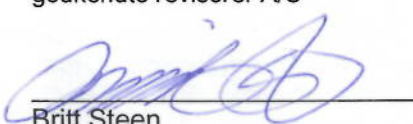
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 20. februar 2019

RevisorGården
godkendte revisorer A/S



Britt Steen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Blomstervænget II er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi samt at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Foreningen har i regnskabsåret ikke haft skattepligtige aktiviteter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættelses ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførelse af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 9 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 14. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven, samt vedtægternes § 9.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 9, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 (ej revideret) kr.	Realiseret 2017 kr.
Boligafgift	328.620	328.620	328.620
Øvrige indtægter	0	0	0
INDTÆGTER IALT	328.620	328.620	328.620
1 Ejendomsskat og forsikringer	-28.029	-28.000	-27.881
2 Forbrugsafgifter	-22.797	-26.000	-28.010
3 Renholdelse	-4.500	-4.500	-4.500
4 Vedligeholdelse, løbende	-5.805	-25.000	-3.610
5 Administrationsomkostninger	-15.914	-20.000	-24.484
OMKOSTNINGER IALT	-77.045	-103.500	-88.485
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	251.575	225.120	240.135
6 Finansielle omkostninger	-119.470	-121.300	-118.551
FINANSIELLE POSTER, NETTO ...	-119.470	-121.300	-118.551
ÅRETS RESULTAT	132.105	103.820	121.584
Forslag til resultatdisponering			
Betalte prioritetsafdrag	0	0	0
Overført restandel af årets resultat ..	132.105	103.820	121.584
Disponeret i alt	132.105	103.820	121.584

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
7 Ejendommen matr. nr. 17 as, Asnæs	<u>7.058.000</u>	<u>7.058</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>7.058.000</u>	<u>7.058</u>
ANLÆGSAKTIVER IALT	<u>7.058.000</u>	<u>7.058</u>
Tilgodehavende spildevandsafgift	<u>880</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>880</u>	<u>0</u>
8 Likvide beholdninger	<u>813.932</u>	<u>683</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	<u>814.812</u>	<u>683</u>
AKTIVER IALT	<u><u>7.872.812</u></u>	<u><u>7.741</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Andelsindskud	1.382.596	1.383
Overført resultat mv.	<u>2.805.216</u>	<u>2.673</u>
9 EGENKAPITAL IALT	<u>4.187.812</u>	<u>4.056</u>
 10 Prioritetsgæld	 <u>3.676.000</u>	 <u>3.676</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.676.000</u>	<u>3.676</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
11 Øvrig gæld	<u>9.000</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>9.000</u>	<u>9</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.685.000</u>	<u>3.685</u>
PASSIVER IALT	<u><u>7.872.812</u></u>	<u><u>7.741</u></u>
12 Eventualforpligtelser		
13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
14 Beregning af andelsværdien		
15 Nøgletal		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 (ej revideret) kr.	Realiseret 2017 kr.
1. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	11.883	12.000	11.883
Forsikringer inkl. selvrisko	16.146	16.000	15.998
	<u>28.029</u>	<u>28.000</u>	<u>27.881</u>
2. Forbrugsafgifter			
Renovation	27.102	26.000	26.195
Vandaflledning	19.565	23.000	23.411
Vandaflledning, refunderet	-23.870	-23.000	-21.596
	<u>22.797</u>	<u>26.000</u>	<u>28.010</u>
3. Renholdelse			
Snerydning	4.500	4.500	4.500
	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
4. Vedligeholdelse, løbende			
Anden vedligeholdelse	5.805	25.000	3.610
	<u>5.805</u>	<u>25.000</u>	<u>3.610</u>
5. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling og sommerfest ..	1.916	2.000	1.396
Revision og regnskabsmæssig assistance	10.375	10.500	10.375
ABF kontingent + kursus	3.172	3.000	3.148
Kontor, porto og gebyrer	0	4.000	0
Hjemmeside	451	500	9.565
	<u>15.914</u>	<u>20.000</u>	<u>24.484</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 (ej revideret) kr.	Realiseret 2017 kr.
6. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	119.470	121.300	118.551
	<u>119.470</u>	<u>121.300</u>	<u>118.551</u>

	2018 kr.	2017 tkr.
7. Ejendommen, matr. nr. 17 as, Asnæs		
Kostpris pr. 1. januar	7.058.000	7.058
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>7.058.000</u>	<u>7.058</u>
Opskrivning pr. 1. januar	0	0
Årets opskrivning	0	0
Tilbageført opskrivning	0	0
Opskrivning pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>7.058.000</u></u>	<u><u>7.058</u></u>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 udgør 9.500.000 kr.

8. Likvide beholdninger		
Nordea, driftskonto	785.652	640
Nordea, foreningskonto	28.280	43
	<u>813.932</u>	<u>683</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

9. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver				Andre reserver			
	Andels- Indskud	Reserve for opskrivning af ejendom	Overført resultat mv.	I alt	Reserver til imødegåelse af værdifor- ringelse af ejendom, kurs- regulering mv.	Reserveret til vedlige- holdelse af foreningens ejendom	I alt	Egenkapital i alt
Saldo pr. 01.01.18	1.382.596	0	2.673.111	4.055.707	0	0	0	4.055.707
Overført af årets resultat i øvrigt								
Betalte prioritetsafdrag			0	0				
Rest af årets resultat			132.105	132.105				132.105
Saldo pr. 31.12.18	<u>1.382.596</u>	<u>0</u>	<u>2.805.216</u>	<u>4.187.812</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.187.812</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

10. Prioritetsgæld

	<u>Kurs</u>	<u>Rest- løbetid i år</u>	<u>Renter og bidrag</u>	<u>Betalte afdrag i året</u>	<u>Nominel restgæld</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>	<u>Heraf første års afdrag</u>	<u>Kurs- værdi</u>
Nordea Kredit, obligationslån, 2,5%	<u>100,00</u>	<u>24</u>	<u>119.470</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>	<u>3.676.000</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>
			<u>119.470</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>	<u>3.676.000</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		2018 kr.	2017 tkr.
11. Øvrig gæld			
Revision og regnskabsmæssig assistance		9.000	9
		<u>9.000</u>	<u>9</u>

12. Eventualforpligtelser

Afgivne garantier: Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.676, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør tkr. 7.058.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

14. Beregning af andelsværdien

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra C (offentlig ejendomsværdi), samt vedtægternes § 9:

		Kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		4.187.812
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:		
Ejendom, kostpris	-7.058.000	
Ejendom, offentlig ejendomsværdi	9.500.000	2.442.000
Prioritetsgæld regnskabsmæssig værdi	3.676.000	
Prioritetsgæld kursværdi	-3.676.000	0
		<u>6.629.812</u>
	6.629.812	
Værdi pr. indskudt andelskrone	1.382.596	4,80
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 11. april 2018)		4,70

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele

Bolig nr.	Nøgle	Indskud	Øvrig egenkapital	I alt
L12	64	97.667	370.665	468.332
L24	64	97.667	370.665	468.332
A25	64	97.667	370.665	468.332
L16	64	97.667	370.665	468.332
L14	77	117.505	445.954	563.459
L18	77	117.505	445.954	563.459
L20	77	117.505	445.954	563.459
A29	77	117.505	445.954	563.459
A31	77	117.505	445.954	563.459
A27	77	117.505	445.954	563.459
L10	94	143.449	544.416	687.865
L22	94	143.449	544.416	687.865
	<u>906</u>	<u>1.382.596</u>	<u>5.247.216</u>	<u>6.629.812</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

15. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet iht. bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

	Antal	BBR Areal (m ²)
Andelsboliger	12	906
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	12	906

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien.....			x
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	x		

Foreningens stiftelsesår	1986
Ejendommens opførelsesår	1986

	Ja/nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen	nej

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			x

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	9.500.000	10.486
Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

Reserver i procent af ejendomsværdi	0
---	---

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

15. Nøgletal

	Ja/nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	nej
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? ..	nej
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	nej

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
Boligafgift	363
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Ja/nej
Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?	nej

	2018	2017	2016
Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	146	134	39

	Gns. kr. pr. andels-m ²
Andelsværdi	7.318
Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.168
Teknisk andelsværdi	10.486

	2018	2017	2016
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	6	4	113
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0
Vedligeholdelse, i alt (gns. kr. pr. m ²)	6	4	113

Friværdi i procent (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	48
--	----

	2018	2017	2016
Årets afdrag pr. andels.m ² (sidste 3 år)	0	0	0

BUDGETOVERSIGT 2019

	Budget 2019 (ej revideret) kr.
Boligafgift	328.620
INDTÆGTER I ALT	328.620
Ejendomsskat	-12.000
Forsikring	-16.000
Renovation	-27.200
Snerydning	-4.500
Hækkeklipping	-3.000
Vedligeholdelse, løbende	-22.000
Vandaflledning	-21.000
Vandaflledning, refunderet	21.000
Administration incl. revisor	-18.000
OMKOSTNINGER I ALT	-102.700
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	225.920
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	-121.300
FINANSIELLE POSTER, NETTO	-121.300
DRIFTSRESULTAT	104.620
Betalte prioritetsafdrag	0
ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG	104.620

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften i 2019 forbliver som i 2018, således at de månedlige huslejer i 2019 udgør:

Type B, 64 m2	1.990
Type D, 77 m2	2.320
Type A, 94 m2	2.750