



Referat af generalforsamling den 26. marts 2019

Der var fremmødt repræsentanter fra 9 ud af 12 andelshavere, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

1. Formanden åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen.
2. Elin Petersen blev valgt til dirigent.
3. Formandens beretning: intet at berette.
4. Regnskabet for 2018 blev forelagt og godkendt.
5. Budgettet for 2019 blev forelagt og godkendt.
6. **Bankskift:** Bestyrelsen har som aftalt undersøgt muligheden for at skifte til Dragsholm Sparekasse, men den eneste fordel ville være, at vores bank ligger i Asnæs, så vi beholder Nordea. Vi aftalte, at tage emnet op igen i 2023, når vi skal til at afdrage på vores kreditlån, og se om der kunne være fordele ved bankskift på det tidspunkt.

Forsikringer: Bestyrelsen har vurderet vor forsikring hos Alka, og det viser sig, at der her gælder nogle ret kringlede regler. Der er forsøgt indhentet tilbud fra andre selskaber, men det skal gå via vores forsikringsmægler. 2 selskaber har dog indikeret, at de ikke er i nærheden af at kunne matche for nuværende præmie hos Alka. Et tredje forsikringsselskab mener, at de vil kunne matche Alkas pris, men kan ikke give tilbud, før vi har opsagt vor forsikringsmægler. Hvis vi vælger at droppe forsikringsmægleren, vil vor præmie hos Alka stige, så vi har bedt forsikringsmægleren om at fremskaffe tilbud fra Alka, hvis vi ikke kører med forsikringsmægler, men det var ikke modtaget den 26. som lovet. Vi er bundet til Alka i 3-årige perioder, så vi kan først foretage evt. skift i 2021. Det vil sige, vi har god tid til at finde ud af, hvad der bedst kan betale sig for os.

Parkeringspladsen ved AV25: Der har været utilfredshed med, hvordan der parkeres på denne P-plads. Det blev besluttet, at Torben skal forsøge at rydde beplantning på den anden side af carporten, således at hans trailer kan holde der.

Det er dog uvist om, det kan lade sig gøre p.g.a. en kabelboks, der står der. P-pladsen deles derefter op i 3 parkeringbåse med markeringspinde inde ved hækken. Hvis Torbens trailer ikke kan placeres på den anden side af carporten, parkeres den helt op ad carporten, og den resterende plads deles stadigvæk op i 3 båse, som så bliver ret små. Det blev endvidere vedtaget, at foreningens P-pladser udelukkende er for foreningens beboere og deres gæster og derfor ikke må udlånes til andre.

7. **Maling af vindskeder:** Der blev stillet forslag om maling af vindskeder, men det er ikke lige nødvendigt alle steder. Torben vurderer behovet og indhenter tilbud fra maler.
8. Følgende blev genvalgt:
 - Allan Petersen, kasserer
 - Lillian Lilleøre, suppleant
 - Elin Petersen, suppleant
9. Eventuelt: Der blev indberettet utætheder i taget på nogle af skurene. Torben vurderer omfanget, og indhenter tilbud på reparation, hvorefter emnet tages op på et bestyrelsesmøde.

Underskrifter:

Dato Mai-Britt Enevoldsen

Dato Allan Pedersen

Dato Torben Nielsen